

Mẫu số: D20-THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU THÀNH  
Số: 75.9/TB.CCTHADS Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Châu Thành, ngày 11 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp  
hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 70/2022/DSST ngày 12 tháng 09 năm 2022 của Tòa án  
nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11  
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11  
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định kê biên số 07/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 26 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành  
án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 170/18/05/2023/TĐG LA-ĐS ngày 18  
tháng 05 năm 2023 của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng  
Đức;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 09 năm 2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An “ V/v giảm giá tài  
sản lần 2”;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 183/2023/HĐDVĐG-THA ngày  
07 tháng 9 năm 2023 ký kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong và Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 183/TB-ĐG ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Công ty  
Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An hợp đồng với  
Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành  
phố Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là  
ông Nguyễn Duy Khang, bà Trương Thị Tiềm, địa chỉ: 555/1, ấp 1, xã Hiệp  
Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Địa chỉ hiện nay: 111 khu phố 3,  
đường Đỗ Tường Phong, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để  
thi hành án là:

- Phương tiện giao thông: 01 xe ô tô con biển số 62A – 071.25, màu sơn:  
Đỏ, nhãn hiệu: MAZDA, loại xe: CX 525G, số khung 5346HC059083, số máy  
PY20853025 do ông Nguyễn Duy Khang đứng tên giấy chứng nhận đăng ký xe ô  
tô.

\* Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 507.528.000đ (Năm trăm lẻ bảy  
triệu năm trăm hai mươi tám nghìn đồng).



- Tiền đặt trước là (15%) so với giá khởi điểm;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/01 hồ sơ.

**\* Phương thức và hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**\* Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ khi thông báo đến 17h00 ngày 02/10/2023, địa chỉ: nơi trưng bày tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 02/10/2023 đến 16h00 ngày 04/10/2023.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ khi thông báo đến 17h00 ngày 02/10/2023 (trong giờ hành chính).

Thời gian dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: lúc 15 giờ 00 phút, ngày 05/10/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3.581.359.

*Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, sang tên và các loại thuế phí khác (nếu có) người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- N/ý UBND TT Tâm Vu;
- N/ý Chi cục THADS Châu Thành;
- Lưu HS, VT;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Tuấn**